



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon/Fax: 45/470-022/28
honlap: www.vasarosnameny.hu
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 151/2751-2/2023.

Készítette: Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény Város Településrendezési terv módosításának elhatározása, valamint a
tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyása**
(Készült: a Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is már ismert Önkormányzatunkat a város hatályos településrendezési tervének módosításával keresték meg. A módosítás célja, a Vásárosnamény – Vitka és Nagydobos között a 4117 sz. úttal párhuzamosan önálló kerékpárút kialakítása.

A településrendezési terv módosítás költségét az adott területre vonatkozóan a GULIT Közlekedéstervezői Mérnökiroda Kft viseli.

A Tisztelt Képviselő-testület a 47/2023. (III. 30.) sz. határozatában döntött a módosítás támogatásáról. Jelen előterjesztés a jogszabályban előírt tartalomnak megfelelő döntést készíti elő.

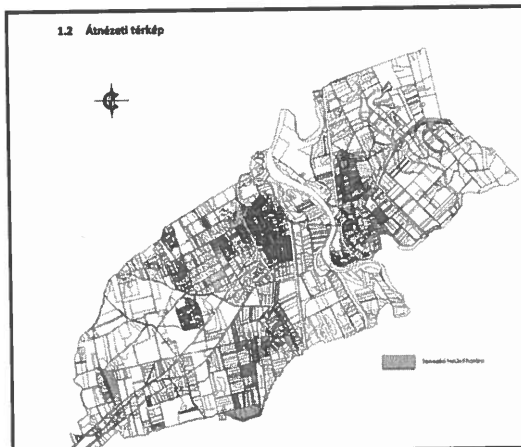
A településterv módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r) tartalmazza.

Az adott projekt „{Vásárosnamény} Vitka-Nagydobos közötti kerékpárút” szerepel az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A fentiek alapján a Korm.r 68.§ (1) aa) pontja értelmében a módosítás egyszerűsített eljárásban lefolytatható:

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

A Korm.r értelmében a településrendezési terv módosítása előtt a Képviselő-testületnek szükséges egy ügynevezett indító, alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:



1.	Településrendezési terv módosításának elhatározását.	A határozati javaslat tartalmazza a módosítás elhatározását.
2.	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást.	Jelen módosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy, így a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem indokolt.
3.	Tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyását.	A feljegyzés jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A határozati javaslat tartalmazza a feljegyzés jóváhagyását.
4.	Telepítési tanulmányterv elfogadását.	A telepítési tanulmányterv nem szükséges, tekintettel a beruházás engedélyes közlekedési terveire.
5.	Új beépítésre szánt terület kijelölését.	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2023. április 20.



Filep Sándor
polgármester

Határozati javaslat
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (IV.27.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv módosításának elhatározásáról, a tartalomra
vonatkozó feljegyzés elfogadásáról

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, a Vásárosnamény Város Településrendezési Tervéről és Helyi Építési szabályzatról szóló 19/2007. (VIII. 24.) hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek**.
- 2) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen előterjesztés 1. melléklete szerint **elfogadja**.
- 3) **Felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg**.
- 4) **Utasítja a Jegyzőt**, hogy a Településrendezési Terv módosításához szükséges szakmai feladatokat koordinálja és a rendelet módosítását készítse elő.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Városfejlesztési és üzemeltetési csoport (helyben)
- 4) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály (helyben)
- 5) Gonda-Magyar Andrea főépítész (székhelyén),
- 6) Irattár.

Vásárosnamény, 2023. április 20.

Filep Sándor
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

FELJEGYZÉS

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7)
bekezdése szerint

Vásárosnamény Város Külterületen, Vásárosnamény-Vitkától délre a 4117. sz. összekötő út keleti oldalán, a települést érintően tervezett kerékpárút és kísérő létesítményeinek megvalósítása érdekében.

A város jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) aa) pontja értelmében ún. egyszerűsített eljárásban történik.

A településrendezési terv módosítása során a település teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési terv módosításához a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

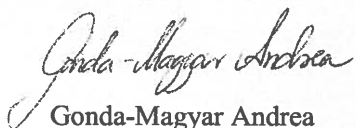
1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges. Tekintettel arra, hogy a beruházás engedélyes közlekedési tervei alapján, azok felhasználásával készül.
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kerüljön kidolgozásra a területrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A módosítása során a teljes közigazgatási területre jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

Telepítési tanulmányterv

GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft. által elkészített, *Vitka és Nagydobos közötti kerékpározható közutak III.SzSzB 9. Engedélyezési terv – A1, C1- Útépítés, forgalomtechnika műszaki leírás dokumentáció* szakmailag részletesen kidolgozott, így a módosítás kezdeményezéséhez további telepítési tanulmányterv készítése nem indokolt.

Vásárosnamény, 2023. április 20.



Gonda-Magyar Andrea
főépítész



Labbancz András
településtervező /URBAN LINEA Kft